



بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

آیین‌نامه نحوه ایجاد مجتمع‌های صنفی

ماده ۱- مجتمع صنفی مکانی است دارای محدوده و مساحت معین و با امکانات زیربنایی و خدمات ضروری برای استقرار مجموعه‌ای از واحدهای صنفی آلاینده، عمده‌فروشی‌ها و مانند آنها.

تبصره - تشخیص صنوف آلاینده هر شهرستان که باید در مجتمع‌های صنفی مستقر شوند، با سازمان حفاظت محیط زیست می‌باشد و انتقال آنها پس از بررسی و تصویب در کارگروهی مرکب از نمایندگان سازمان‌های بازرگانی، مسکن و شهرسازی، حفاظت محیط زیست، شهرداریهای مربوط، نیروی انتظامی، رییس شورای اسلامی شهر مربوط و مجمع امور صنفی که با مسئولیت استاندار در مرکز استان و فرماندار در مرکز شهرستان تشکیل می‌گردد، انجام خواهد گرفت.

ماده ۲- مجامع امور صنفی با همکاری اتحادیه‌های مربوط موظفند به منظور انجام اقدامات اجرایی لازم جهت ایجاد مجتمع‌های صنفی نسبت به تشکیل شرکت یا شرکتهای احداث مجتمع‌های صنفی جهت صنوف مشمول این آیین‌نامه با محوریت صنوف مربوط و در صورت لزوم با مشارکت سایر اشخاص حقیقی و حقوقی بر طبق مقررات اقدام نمایند.

تبصره ۱- شرکتهای موضوع این ماده باید به صورت شرکت سهامی غیردولتی یا تعاونی تشکیل شوند و صرفاً پس از ثبت در اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی مجاز به فعالیت می‌باشند.

تبصره ۲- شرکتهای احداث مجتمع‌های صنفی پس از احداث، تکمیل، واگذاری و انتقال اسناد مالکیت واحدها به اعضای خود طبق مقررات مربوط در قانون تجارت تصفیه و منحل می‌گردند.

تبصره ۳- مدت قانونی شرکتهای فوق پنج سال می‌باشد و تمدید آن با پیشنهاد مجمع امور صنفی و تصویب کمیسیون نظارت بلامانع است.

ماده ۳- شرکتهای احداث مجتمع‌های صنفی می‌توانند برای احداث مجتمع‌های یادشده در چارچوب قوانین و مقررات مربوط از اراضی ملی و دولتی استفاده نمایند. در مواردی که تحصیل زمین مناسب ملی یا دولتی میسر نباشد حسب مورد با رعایت قوانین مربوط نسبت به خرید اراضی و مستحقات متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی اقدام می‌شود.

ماده ۴- شرکتهای احداث کننده مجتمع‌های صنفی موظفند قبل از خرید هر نوع اراضی، مستحقات، انبارها، گاراها و فضاهای موجود بلااستفاده صنایع منتقل شده، از دستگاههای مربوط استعلام نمایند.

تبصره ۱- دستگاههای استعلام شونده موظفند ظرف یک ماه از تاریخ وصول استعلام درخواست واصله را رسیدگی نموده و نظر خود را کتباً اعلام نمایند.

تبصره ۲- شرکتها موظفند پس از اخذ موافقت دستگاههای مربوط، نسبت به خرید زمین و یا مستحقات یادشده اقدام نمایند.

تبصره ۳- از تاریخ تصویب این آیین نامه اسناد مالکیت زمینها و یا مستحقاتی که جهت ایجاد مجتمع های صنفی توسط شرکتهای احداث کننده خریداری می شوند صرفاً به نام شرکتهای یاد شده خواهد بود.

ماده ۵- مجوز احداث مجتمع های صنفی در محدوده و حریم شهرها توسط استانداری و پس از کسب نظر شهرداری و در خارج از محدوده شهرها (محدوده دهیاریها و بخشداریهها) توسط دهیاریها و بخشداریهها صادر می گردد.

تبصره - ابطال یا لغو مجوز احداث مجتمع ها در صورت انحلال شرکت و یا عدم ایفای تعهدات آن، با تأیید کمیسیون نظارت شهرستان مربوط امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۶- شرکتهای احداث مجتمع های صنفی موظفند برای ساخت و ساز مجتمع ها با رعایت صرفه و صلاح واحدهای صنفی از مهندسین مشاور و پیمانکاران مورد تأیید معاونت برنامه ریزی استانداری و به شیوه مناقصه اقدام نمایند.

تبصره - مجامع امور صنفی مسئولیت نظارت بر عملکرد شرکتهای احداث مجتمع های صنفی از جمله امور مربوط به معاملات و قراردادهای را عهده دار بوده و موظفند گزارش لازم را به کمیسیون نظارت مربوط ارائه نمایند.

ماده ۷- شرکتهای احداث مجتمع های صنفی موظفند طرح پیشنهادی خود را مشتمل بر برآورد قیمت تمام شده هر مترمربع از بنای مجتمع ها و زمان بندی اجرای پروژه ها را تهیه و با همکاری مجامع امور صنفی جهت رسیدگی و تصویب به کمیسیون نظارت شهرستان ارائه نمایند.

ماده ۸- قیمت تمام شده هر مترمربع از بنای مجتمع ها توسط کارگروهی مرکب از نمایندگان سرمایه گذار، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، استانداری، سازمان مسکن و شهرسازی، مجتمع امور صنفی مربوط، کمیسیون نظارت شهرستان مربوط و مشاور مجری طرح تعیین می گردد.

تبصره - ضوابط واگذاری و نقل و انتقال آن دسته از واحدهایی که باید در مجتمع های صنفی مستقر شوند با همکاری شرکتهای احداث مجتمع های صنفی و مجامع امور صنفی مربوط تهیه و پس از تصویب کمیسیون نظارت شهرستان به تصویب استاندار خواهد رسید.

ماده ۹- پس از تکمیل و بهره برداری از مجتمع های صنفی «شرکت عمران و نگهداری مجتمع» با عضویت واحدهای مستقر در مجتمع ها تأسیس می شود و طبق مقررات و ضوابط مورد عمل در شهرکهای صنعتی فعالیت می نماید.

ماده ۱۰- واحدهای صنعتی که باید در مجتمع های موضوع این آیین نامه مطابق قرارداد فیما بین مستقر شوند مکلفند بلافاصله پس از اعلام شرکتهای احداث مجتمع های صنفی مبنی بر آماده بهره برداری بودن واحد احداث شده نسبت به تعطیل واحد صنفی خود و انتقال فعالیت به واحد مستقر در مجتمع اقدام نمایند. مفاد این ماده باید قبلاً در قراردادی که بین واحد صنفی و مجتمع منعقد می شود درج شود.

تبصره - پس از انتقال فعالیت واحد صنفی به محل جدید، پروانه کسب محل قبلی ابطال می‌شود و جهت محل جدید، پروانه کسب مطابق قانون و مقررات نظام صنفی صادر خواهد شد.

ماده ۱۱- نیروی انتظامی مسئولیت تأمین امور امنیتی و انتظامی و ترافیکی مجتمع‌ها را عهده‌دار می‌باشد.

ماده ۱۲- وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است حمایت‌های قانونی را نسبت به صاحبان واحدهای صنفی که به مجتمع‌های صنفی منتقل می‌گردند به عمل آورد.

ماده ۱۳- استانداران موظفند با همکاری دستگاه‌های اجرایی مربوط به منظور ایجاد مجتمع‌های صنفی نسبت به تأمین زمین مناسب و همچنین ایجاد زیرساخت‌های لازم از قبیل آب، برق، گاز، تلفن، راه دسترسی و تخصیص تسهیلات بانکی از محل اعتبارات طرح‌های استانی، بنگاه‌های اقتصادی زود بازده و کارآفرینی و یا سایر منابع دیگر مطابق قوانین و مقررات اقدام نمایند.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۱۳۸۷/۷/۱۴ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.